

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VMEP

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE — 2026

PHẦN 01 · SECTION 01

GIỚI THIỆU CHUNG

ABOUT VMEP

Công ty Cổ phần Cơ điện VMEP — nhà thầu chuyên sâu tư vấn thiết kế, cung cấp — lắp đặt và bảo trì hệ thống cơ điện (MEP) cho công trình công nghiệp, thương mại và dân dụng trên toàn quốc.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

01 GIỚI THIỆU CHUNG

ABOUT VMEP

Nhà thầu chuyên nghiệp về thiết kế & thi công cơ điện công trình.

Công ty Cổ phần Cơ điện VMEP là nhà thầu chuyên sâu trong lĩnh vực tư vấn thiết kế, cung cấp — lắp đặt và bảo trì hệ thống cơ điện (MEP) cho công trình công nghiệp, thương mại và dân dụng trên toàn quốc.

Đội ngũ kỹ sư nòng cốt của VMEP có hơn 15 năm kinh nghiệm triển khai các hạng mục điện động lực — trạm biến áp, điện nhẹ, chiếu sáng, điều hoà không khí, thông gió, cấp thoát nước, PCCC và điện mặt trời; đã trực tiếp thực hiện hơn 35 dự án tại 17 tỉnh thành, phục vụ các chủ đầu tư trong nước và FDI.

VMEP vận hành theo mô hình thiết kế — thi công (Design & Build) với hệ thống quản lý chất lượng, an toàn và môi trường theo tiêu chuẩn ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 — sẵn sàng đảm nhận vai trò nhà thầu cơ điện trọn gói cho các dự án quy mô vừa và lớn.

VMEP JSC is a specialist MEP contractor providing design, installation and maintenance services for industrial, commercial and residential projects across Vietnam. Our core engineering team brings over 15 years of experience through 35+ projects in 17 provinces, operating a full Design & Build model under ISO-aligned quality, environment and safety management systems.



"Make life more comfortable"

Phương châm xuyên suốt mọi công trình của VMEP.

35+

Dự án đã thực hiện

17

Tỉnh thành đã triển khai

75

Nhân sự cơ hữu

5tr+

Giờ lao động an toàn

Số liệu gồm dự án do VMEP thực hiện và dự án đội ngũ sáng lập đảm nhiệm vai trò chủ chốt; giữ an toàn tính cả nhân công thầu phụ tại công trường.

MỐC PHÁT TRIỂN • MILESTONES

2021

Thành lập công ty tại TP. Hồ Chí Minh; đội ngũ kỹ sư nòng cốt từ các dự án FDI.

2022 — 2023

Mở rộng sang nhà máy FDI phía Bắc; hoàn thiện quy trình QA/QC nội bộ.

2024

Thành lập văn phòng Hà Nội; nhận gói thầu cơ điện trọn gói trên 20 tỷ.

2025 — 2026

Tăng vốn điều lệ lên 30 tỷ; doanh thu 45,7 tỷ; hướng tới gói thầu 10 — 50 tỷ toàn quốc.

NĂNG LỰC TỔNG THỂ

Một nhà thầu — trọn bộ hệ cơ điện của công trình, từ bản vẽ đến bàn giao.

01

MỤC LỤC

TABLE OF CONTENTS

01	Giới thiệu chung	<i>About VMEP</i>
02	Lĩnh vực hoạt động	<i>Our services</i>
03	Quy trình & năng lực kỹ thuật	<i>Process & engineering</i>
04	Tổ chức & nhân sự	<i>Organization & people</i>
05	Thiết bị thi công	<i>Construction equipment</i>
06	Năng lực tài chính	<i>Financial capacity</i>
07	Quản lý chất lượng	<i>Quality management</i>
08	An toàn — vệ sinh môi trường	<i>Health, safety & environment</i>
09	Dự án tiêu biểu	<i>Featured projects</i>
10	Khách hàng & đối tác	<i>Clients & partners</i>
11	Cam kết & liên hệ	<i>Commitment & contact</i>
PL	Phụ lục — hồ sơ đính kèm	<i>Appendix</i>

SONG NGỮ VIỆT — ANH

Hồ sơ được trình bày song ngữ: nội dung tiếng Việt là bản chính, phần tiếng Anh tóm lược in nghiêng dành cho chủ đầu tư nước ngoài.



THƯ NGỎ

MESSAGE FROM THE MANAGEMENT

Kính gửi **Quý Chủ đầu tư, Quý Đối tác,**

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Cơ điện VMEP trân trọng gửi tới Quý vị lời chào hợp tác và lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm, tin tưởng dành cho chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Hệ thống cơ điện là “mạch sống” của mỗi công trình — quyết định sự an toàn, tiện nghi và chi phí vận hành trong suốt vòng đời sử dụng. Thấu hiểu điều đó, VMEP được thành lập bởi các kỹ sư nhiều năm kinh nghiệm với một cam kết duy nhất: **làm đúng ngay từ đầu** — từ bản vẽ thiết kế, biện pháp thi công đến từng mối nối, từng tuyến cáp trên công trường.

Chúng tôi tin rằng uy tín của một nhà thầu không nằm ở những lời giới thiệu, mà ở chất lượng bàn giao, tiến độ được giữ đúng và sự minh bạch trong từng hạng mục. Đó là cách VMEP đã chinh phục các chủ đầu tư FDI và trong nước, và là điều chúng tôi mong muốn được chứng minh với Quý vị trong những dự án sắp tới.

Trân trọng,

TM. BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY

VŨ VĂN KÝ

Giám đốc Điều hành



“Uy tín của nhà thầu nằm ở chất lượng bàn giao, tiến độ được giữ đúng và sự minh bạch trong từng hạng mục.”

To our valued Clients and Partners — MEP systems are the lifeline of every building. VMEP was founded by seasoned engineers with one commitment: to do things right the first time, from design drawings to every joint and cable on site. We look forward to proving it on your next project.

Làm đúng ngay từ đầu

Bản vẽ phối hợp đa hệ và mẫu vật tư được duyệt trước khi ra công trường.

Minh bạch tới từng hạng mục

Khối lượng, xuất xứ vật tư và tiến độ được báo cáo định kỳ bằng hình ảnh.

Chịu trách nhiệm đến cùng

Bảo hành theo hợp đồng và ứng cứu sự cố 24/7 sau khi bàn giao.

CAM KẾT

Làm đúng ngay từ đầu, minh bạch tới từng hạng mục, chịu trách nhiệm đến cùng.

01 THÔNG TIN PHÁP LÝ

LEGAL INFORMATION

TÊN CÔNG TY	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VMEP
TÊN TIẾNG ANH	VMEP MECHANICAL ELECTRICAL JOINT STOCK COMPANY
TÊN VIẾT TẮT	VMEP JSC
MÃ SỐ DOANH NGHIỆP	0316719400 — Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/02/2021
VỐN ĐIỀU LỆ	30.000.000.000 VNĐ (Ba mươi tỷ đồng) — theo đăng ký thay đổi gần nhất
TRỤ SỞ CHÍNH	48B Đặng Dung, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
VĂN PHÒNG HÀ NỘI	Tầng 3, Số 29N7B, KĐT Trung Hoà — Nhân Chính, P. Nhân Chính, Hà Nội
LIÊN HỆ	(+84) 906 385 825 · info@vmep.com.vn · vmep.com.vn
NGÂN HÀNG GIAO DỊCH	Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank)

Enterprise code 0316719400, first registered on 23 Feb 2021 by HCMC Department of Planning & Investment. Charter capital: VND 30 billion per the latest amended registration. Head office in Ho Chi Minh City with a branch office in Hanoi.

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH · REGISTERED BUSINESS LINES

- Lắp đặt hệ thống điện cho công trình xây dựng
- Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy
- Xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng
- Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc và thiết bị công trình
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước và điều hoà không khí
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng — thiết kế hệ thống cơ điện
- Bán buôn máy móc, thiết bị và vật tư ngành điện
- Xử lý và tiêu huỷ nước thải, hoạt động môi trường

PHÁP LÝ & TÀI CHÍNH

Pháp lý minh bạch, năng lực tài chính sẵn sàng cho gói thầu 10 — 50 tỷ đồng.



2021

Năm thành lập · Established

30 tỷ VNĐ

Vốn điều lệ · Charter capital

02 văn phòng

TP.HCM & Hà Nội · Offices



01 TẦM NHÌN — SỨ MỆNH — GIÁ TRỊ CỐT LÕI

VISION — MISSION — CORE VALUES

TẦM NHÌN · VISION

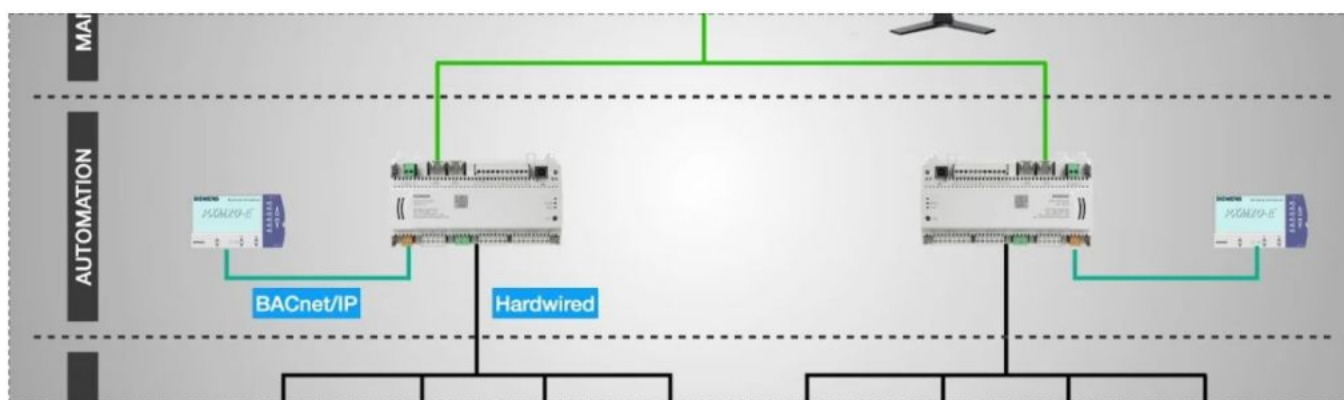
Trở thành nhà thầu cơ điện được tin chọn hàng đầu cho các công trình công nghiệp và dân dụng tại Việt Nam.

To become the most trusted MEP contractor for industrial and civil projects in Vietnam.

SỨ MỆNH · MISSION

Kiến tạo những hệ thống cơ điện an toàn, hiệu quả và bền vững — “Make life more comfortable”.

Engineering safe, efficient and sustainable MEP systems that make life more comfortable.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI · CORE VALUES

Chất lượng tiên quyết

Làm đúng ngay từ đầu, nghiệm thu theo đúng tiêu chuẩn thiết kế.

Quality first

An toàn tuyệt đối

Hơn 5 triệu giờ lao động an toàn, không tai nạn nghiêm trọng.

Safety always

Đúng cam kết tiến độ

Kế hoạch thi công chi tiết, huy động nguồn lực đủ và đúng lúc.

On-time delivery

Đồng hành trọn vòng đời

Bảo hành — bảo trì tận tâm sau bàn giao, phản hồi trong 24 giờ.

Lifecycle partner

Kỹ thuật dẫn dắt

Mọi quyết định trên công trường đều dựa trên bản vẽ đã phối hợp và tính toán kỹ thuật, không làm theo kinh nghiệm cảm tính.

Một đầu mối trách nhiệm

Chủ đầu tư chỉ làm việc với một chỉ huy trưởng duy nhất cho toàn bộ hệ cơ điện của dự án.

Nói được — làm được

Cam kết nào đưa vào hợp đồng cũng phải có nguồn lực và kế hoạch cụ thể phía sau.

ĐỊNH HƯỚNG

Kiến tạo những hệ thống cơ điện an toàn, hiệu quả và bền vững.

01

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

OUR SERVICES

- | | | | | | |
|-----------|---|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------------------------|
| 01 | Điện động lực & trạm biến áp | <i>Power & substation</i> | 06 | Cấp thoát nước | <i>Plumbing & drainage</i> |
| 02 | Điện nhẹ (ELV) | <i>Extra-low voltage</i> | 07 | Phòng cháy chữa cháy | <i>Fire protection</i> |
| 03 | Chiếu sáng | <i>Lighting</i> | 08 | Điện mặt trời | <i>Solar power</i> |
| 04 | Điều hoà không khí | <i>Air conditioning</i> | 09 | Xử lý nước thải | <i>Wastewater treatment</i> |
| 05 | Thông gió | <i>Ventilation</i> | 10 | Bảo trì — bảo dưỡng M&E | <i>Maintenance</i> |



01 ĐIỆN ĐỘNG LỰC & TRẠM BIẾN ÁP

POWER DISTRIBUTION & SUBSTATION

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Trạm biến áp đến **2.500 kVA**, tủ trung thế RMU, cáp ngầm trung thế
- Tủ điện tổng MSB, tủ phân phối DB, tủ ATS, tủ tụ bù công suất
- Hệ thống busway, thang máng cáp, ống luồn dây toàn công trình
- Kéo rả, đấu nối cáp động lực; ổ cắm — công tắc hoàn thiện
- Hệ thống tiếp địa an toàn, tiếp địa công nghệ & chống sét
- Máy phát điện dự phòng, hoà đồng bộ & hệ thống UPS

Substations up to 2,500 kVA, MV cabling, MSB/DB/ATS switchboards, busway and cable containment, earthing and lightning protection, standby generators and UPS.



TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

QCVN 12:2014/BXD · TCVN 9206 — 9207 · TCVN 9385 (chống sét) · IEC 61439 (tủ điện hạ thế)

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Khảo sát phụ tải, lập sơ đồ nguyên lý & bản vẽ thi công

02

Trình mẫu cáp — tủ điện, kiểm tra CO/CQ và biên bản xuất xưởng

03

Lắp đặt thang máng cáp, kéo rả cáp, đấu nối theo pha đã đánh dấu

04

Đo cách điện — điện trở đất, đóng điện không tải rồi có tải

ĐIỆN ĐỘNG LỰC

Trạm biến áp đến 2.500 kVA — cấp nguồn ổn định cho toàn bộ công trình.

01

02 HỆ THỐNG ĐIỆN NHẹ (ELV) EXTRA-LOW VOLTAGE SYSTEMS

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Hệ thống camera giám sát CCTV analog & IP, lưu trữ tập trung
- Kiểm soát ra vào access control, cổng xếp, barrier tự động
- Hạ tầng mạng LAN — điện thoại — WiFi; phòng máy chủ
- Âm thanh thông báo công cộng PA, âm thanh hội nghị
- Truyền hình MATV/IPTV, intercom, chuông cửa có hình
- Hệ thống quản lý toà nhà BMS — giám sát năng lượng

CCTV, access control and automatic gates, structured cabling and WiFi, public address, MATV/intercom and building management systems.



TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

TCVN 175:2005 (âm thanh) · TIA/EIA-568 (cáp cấu trúc) · ONVIF (CCTV) · TCVN 66:2008

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Thống nhất vị trí thiết bị với chủ đầu tư & đơn vị vận hành

02

Thi công ống luồn — cáp tín hiệu, dán nhãn đầu cuối từng tuyến

03

Lắp đặt thiết bị đầu cuối, cấu hình tủ rack và máy chủ ghi hình

04

Test từng điểm, bàn giao sơ đồ đấu nối và tài liệu vận hành

ĐIỆN NHẹ

Một hạ tầng đồng bộ cho an ninh, mạng và quản lý toà nhà.

02

03 HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

LIGHTING SYSTEMS

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Chiếu sáng công nghiệp highbay/lowbay cho nhà xưởng, kho vận
- Chiếu sáng văn phòng, thương mại theo tiêu chuẩn độ rọi
- Chiếu sáng cảnh quan, mặt đứng, đường nội bộ khu công nghiệp
- Chiếu sáng sự cố, đèn exit thoát nạn theo QCVN 06
- Mô phỏng — tính toán độ rọi bằng Dialux Evo trước thi công
- Giải pháp LED tiết kiệm năng lượng, điều khiển cảm biến

Industrial highbay, office and landscape lighting, emergency/exit lighting, Dialux illuminance simulation and energy-saving LED retrofits.



TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

TCVN 7114-1:2008 (chiếu sáng nơi làm việc) · QCVN 09:2017/BXD · QCVN 06:2022/BXD (đèn sự cố)

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Tính toán độ rọi bằng Dialux theo từng khu vực chức năng

02

Trình mẫu đèn, đối chiếu quang thông — nhiệt độ màu — chỉ số hoàn màu

03

Lắp đặt theo lưới định vị, cân chỉnh cao độ và hướng chiếu

04

Đo độ rọi thực tế, hiệu chỉnh và bàn giao kết quả đo

CHIẾU SÁNG

Đủ sáng, đúng tiêu chuẩn độ rọi, tiết kiệm điện suốt vòng đời vận hành.

03

04 ĐIỀU HOÀ KHÔNG KHÍ

AIR CONDITIONING (HVAC)

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Hệ VRV/VRF multi cho văn phòng, khách sạn, căn hộ
- Hệ chiller giải nhiệt nước/gió — AHU, FCU, PAU
- Điều hoà cục bộ, âm trần nối ống gió cho nhà xưởng
- Gia công — lắp đặt ống gió, ống gas, bảo ôn cách nhiệt
- Điều hoà chính xác phòng server, khu vực sản xuất đặc thù
- T&C: cân chỉnh lưu lượng, đo kiểm thông số vận hành

VRV/VRF and chiller plants, AHU/FCU installation, ductwork and insulation, precision cooling for server rooms, full testing & commissioning.

GIẢI PHÁP ÁP DỤNG

VRV · chiller · AHU — cân chỉnh lưu lượng từng cửa gió.

TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

TCVN 5687:2010 (thông gió — điều hoà) · QCVN 09:2017/BXD · ASHRAE Handbook (tham chiếu)

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Tính tải nhiệt theo khu vực, chọn cấu hình thiết bị phù hợp

02

Gia công ống gió tại xưởng, bảo ôn trước khi đưa lên cao

03

Lắp đặt dàn lạnh — dàn nóng, chạy ống gas, thử kín và hút chân không

04

Nạp gas, chạy thử liên động, cân chỉnh lưu lượng từng cửa gió

ĐIỀU HOÀ KHÔNG KHÍ

Tiện nghi ổn định với chi phí vận hành được tính toán ngay từ khâu thiết kế.

04

05 HỆ THỐNG THÔNG GIÓ

VENTILATION SYSTEMS

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Thông gió — làm mát nhà xưởng: quạt hút công nghiệp, cooling pad
- Thông gió tầng hầm, quạt jetfan, giám sát nồng độ CO
- Hệ thống hút khói sự cố, tăng áp cầu thang — buồng thang
- Hút khói bếp công nghiệp, xử lý mùi khu ẩm thực
- Gia công ống gió tôn tráng kẽm, louver, van gió, cửa gió
- Đo kiểm lưu lượng — áp suất, nghiệm thu cùng PCCC

Factory ventilation and evaporative cooling, basement CO-controlled ventilation with jetfans, smoke extraction and staircase pressurization, kitchen exhaust.



TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

TCVN 5687:2010 · QCVN 06:2022/BXD
(bảo vệ chống khói) · SMACNA (gia công ống gió)

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Xác định lưu lượng và áp suất theo TCVN 5687, chọn quạt phù hợp

02

Gia công ống gió, louver, van gió theo bản vẽ triển khai

03

Lắp đặt quạt, giá treo giảm chấn, đầu nối tủ điều khiển

04

Đo lưu lượng — áp suất, nghiệm thu liên động cùng hệ PCCC

THÔNG GIÓ

Không khí sạch khi vận hành, thoát khói an toàn khi có sự cố.

05

06 CẤP THOÁT NƯỚC

PLUMBING & DRAINAGE

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Trạm bơm cấp nước, bơm tăng áp biến tần, bể chứa
- Đường ống cấp nước PPR, HDPE, thép tráng kẽm trong — ngoài nhà
- Thoát nước thải, thoát nước mưa, thông hơi toàn công trình
- Lắp đặt thiết bị vệ sinh, bình nước nóng, hệ nước nóng trung tâm
- Hệ thống tưới cảnh quan, cấp nước sản xuất — khí nén nhẹ
- Thử áp, súc xả, khử trùng đường ống trước bàn giao

Pump stations and variable-speed boosters, PPR/HDPE water supply, soil-waste-vent and storm drainage, sanitary fixtures and central hot water, pressure testing and disinfection.

GIẢI PHÁP ÁP DỤNG

Trạm bơm biến tần · ống PPR/HDPE — thử áp trước khi che kín.

TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

TCVN 4513 — 4474 (cấp thoát nước trong nhà) · QCVN 01:2021/BXD · TCVN 5576:1991

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Tính toán lưu lượng — cột áp, chọn bơm và đường kính ống

02

Trình mẫu ống, phụ kiện và thiết bị vệ sinh theo yêu cầu thiết kế

03

Lắp đặt tuyến ống, thử áp từng đoạn trước khi che kín

04

Súc xả, khử trùng đường ống và bàn giao kết quả thử áp

CẤP THOÁT NƯỚC

Cấp nước ổn định, thoát nước thông suốt, thử áp trước khi che kín.

06

07 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

FIRE PROTECTION SYSTEMS

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Hệ chữa cháy tự động sprinkler, drencher màn nước
- Hệ họng nước vách tường, trụ cứu hỏa ngoài nhà
- Cụm bơm chữa cháy điện — diesel — bù áp, tủ điều khiển
- Báo cháy tự động địa chỉ/thường, liên động hút khói — thang máy
- Chữa cháy khí FM200/CO₂ cho phòng điện, phòng server
- Hỗ trợ thẩm duyệt thiết kế & nghiệm thu PCCC với cơ quan chức năng

Sprinkler and hydrant systems, fire pump sets, addressable fire alarm with smoke-control interlocks, clean-agent suppression, plus design approval and acceptance support with fire authorities.



TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

QCVN 06:2022/BXD · TCVN 3890:2023
· TCVN 7336:2021 (sprinkler) · TCVN
5738:2021 (báo cháy)

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Phối hợp thẩm duyệt thiết kế PCCC với cơ quan chức năng

02

Trình mẫu ống, đầu phun, tủ báo cháy kèm chứng nhận kiểm định

03

Lắp đặt tuyến ống, thử áp; đi tuyến báo cháy và địa chỉ hoá thiết bị

04

Chạy thử liên động bơm — hút khói — thang máy, nghiệm thu PCCC

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Thiết kế — thi công — nghiệm thu PCCC bởi cùng một nhà thầu.

07

08 ĐIỆN MẶT TRỜI ÁP MÁI ROOFTOP SOLAR POWER

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Khảo sát bức xạ, đánh giá kết cấu mái & phụ tải hiện hữu
- Thiết kế hệ hoà lưới, hybrid có lưu trữ cho nhà xưởng — thương mại
- Cung cấp — lắp đặt tấm quang điện, inverter, khung giàn, DC/AC box
- Hệ giám sát sản lượng từ xa, cảnh báo sự cố realtime
- Hồ sơ đấu nối điện lực, thỏa thuận hoà lưới
- Vận hành — bảo dưỡng, vệ sinh tấm pin định kỳ

Site irradiance and roof-structure assessment, grid-tied and hybrid system design, PV supply and installation, remote monitoring, utility interconnection dossiers and O&M.



TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

IEC 61215 — 61730 (tấm PV) · IEC 62109 (inverter) · Quy định đấu nối của EVN

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Khảo sát bức xạ, kiểm tra kết cấu mái và phụ tải hiện hữu

02

Thiết kế hệ, lập hồ sơ thỏa thuận đấu nối với điện lực

03

Lắp khung giàn — tấm pin — inverter, đi tuyến DC/AC và chống sét

04

Đóng điện, nghiệm thu sản lượng và cấu hình giám sát từ xa

ĐIỆN MẶT TRỜI

Biến mái nhà xưởng thành nguồn điện giảm chi phí vận hành.

08

09 XỬ LÝ NƯỚC THẢI

WASTEWATER TREATMENT

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Trạm xử lý nước thải sinh hoạt cho toà nhà, khu dân cư, nhà xưởng
- Nước thải sản xuất quy mô nhỏ & vừa theo đặc thù ngành
- Công nghệ AO, SBR, MBR — thiết kế theo lưu lượng thực tế
- Cung cấp — lắp đặt thiết bị: máy thổi khí, bơm, màng lọc, tủ điều khiển
- Cải tạo, nâng công suất trạm hiện hữu đạt quy chuẩn xả thải
- Vận hành thử, đào tạo chuyển giao & bảo trì định kỳ

Packaged domestic and light-industrial wastewater plants using AO/SBR/MBR technologies, equipment supply, plant upgrades to discharge standards, commissioning and O&M.

CÔNG NGHỆ ÁP DỤNG

AO · SBR · MBR — đạt quy chuẩn trước khi xả thải.

QUY CHUẨN ÁP DỤNG

QCVN 14:2008/BTNMT (nước thải sinh hoạt) · QCVN 40:2011/BTNMT (nước thải công nghiệp)

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Lấy mẫu, phân tích thành phần nước thải đầu vào

02

Chọn công nghệ AO/SBR/MBR theo lưu lượng và tiêu chuẩn xả

03

Thi công bể, lắp đặt thiết bị và tủ điều khiển tự động

04

Vận hành thử, nuôi vi sinh, đo kiểm đầu ra và đào tạo chuyển giao

XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Nước thải đạt quy chuẩn xả thải trước khi rời khỏi nhà máy.

09

10 BẢO TRÌ — BẢO DƯỠNG M&E

MAINTENANCE SERVICES

PHẠM VI CÔNG VIỆC · SCOPE OF WORKS

- Hợp đồng bảo trì định kỳ toàn bộ hệ M&E cho nhà máy, toà nhà
- Bảo dưỡng trạm biến áp, tủ điện, máy phát theo chu kỳ khuyến nghị
- Vệ sinh — nạp gas — cân chỉnh hệ điều hoà, thông gió
- Kiểm định bơm chữa cháy, thử nghiệm hệ báo cháy định kỳ
- Trực vận hành kỹ thuật tại chỗ theo yêu cầu chủ đầu tư
- Ứng cứu sự cố 24/7, phản hồi trong vòng 24 giờ

Planned preventive maintenance for complete M&E systems, substation and generator servicing, HVAC tune-ups, fire-system periodic testing, resident engineers and 24/7 emergency response.



24/7

Đường dây ứng cứu sự cố — cam kết có mặt xử lý trong ngày với khách hàng bảo trì.

TRÌNH TỰ THI CÔNG & NGHIỆM THU · EXECUTION SEQUENCE

01

Kiểm kê hiện trạng thiết bị, lập lý lịch máy và chu kỳ bảo trì

02

Bảo dưỡng định kỳ theo checklist từng hệ, lưu biên bản mỗi lần

03

Kiểm định — thử nghiệm định kỳ bơm chữa cháy và hệ báo cháy

04

Báo cáo tình trạng thiết bị và đề xuất thay thế trước khi hỏng

BẢO TRÌ M&E

Hệ thống được giữ ổn định suốt vòng đời — ứng cứu trong 24 giờ.

10

QUY TRÌNH & NĂNG LỰC KỸ THUẬT

PROCESS & ENGINEERING

Mô hình thiết kế — thi công (Design & Build) trọn gói: phối hợp bản vẽ đa hệ, kiểm soát chất lượng và an toàn xuyên suốt từ khâu thiết kế đến khi bàn giao công trình.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

03 QUY TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

DESIGN & BUILD DELIVERY PROCESS

1

Tiếp nhận & khảo sát · Survey & consulting

Nghiên cứu hồ sơ mời thầu, khảo sát hiện trạng công trường, đánh giá phụ tải và nhu cầu sử dụng; tư vấn phương án tối ưu chi phí đầu tư — vận hành.

2

Thiết kế & bóc tách khối lượng · Engineering & BOQ

Thiết kế kỹ thuật — bản vẽ thi công shop drawing, phối hợp đa hệ (combined services); bóc tách khối lượng, chào giá minh bạch theo từng hạng mục.

3

Trình duyệt mẫu & kế hoạch · Submittals & planning

Trình mẫu vật tư — thiết bị, biện pháp thi công, biện pháp an toàn và tiến độ chi tiết; chỉ triển khai sau khi được chủ đầu tư phê duyệt.

4

Thi công & giám sát chất lượng · Construction & QC

Thi công theo kế hoạch được duyệt; giám sát chất lượng — an toàn hằng ngày, báo cáo tiến độ định kỳ; nghiệm thu chuyển bước cùng tư vấn giám sát.

5

T&C — Bàn giao & bảo hành · Commissioning & handover

Chạy thử đơn động — liên động toàn hệ thống, đào tạo vận hành, bàn giao hồ sơ hoàn công; bảo hành và sẵn sàng ký hợp đồng bảo trì dài hạn.



BÁO CÁO MINH BẠCH

Chủ đầu tư nhận báo cáo tuần bằng hình ảnh — khối lượng — kế hoạch tuần kế tiếp trong suốt thời gian thi công.

CAM KẾT TIẾN ĐỘ

Tiến độ được cam kết bằng hợp đồng; nguồn lực dự phòng luôn sẵn sàng huy động cho giai đoạn cao điểm.

SẢN PHẨM BÀN GIAO THEO TỪNG GIAI ĐOẠN · DELIVERABLES BY STAGE

Khảo sát & tư vấn	Báo cáo khảo sát hiện trạng · phương án kỹ thuật đề xuất
Thiết kế & bóc tách	Bản vẽ kỹ thuật · shop drawing · bản vẽ phối hợp · BOQ & dự toán
Trình duyệt	Mẫu vật tư kèm CO/CQ · biện pháp thi công · biện pháp an toàn · tiến độ tuần
Thi công	Báo cáo tuần · biên bản nghiệm thu chuyển bước · hồ sơ QA/QC
Bàn giao	Biên bản T&C · hồ sơ hoàn công · quy trình vận hành — bảo trì · bảo hành

QUY TRÌNH

Mỗi giai đoạn có sản phẩm bàn giao rõ ràng — không có khoảng mờ.

03

03 NĂNG LỰC THIẾT KẾ & PHỐI HỢP BẢN VẼ

ENGINEERING & DRAWING COORDINATION

Phòng kỹ thuật VMEP đảm nhận trọn vẹn khâu thiết kế: từ thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công đến bản vẽ shop drawing và bản vẽ hoàn công. Mọi hệ kỹ thuật được phối hợp trên bản vẽ tổng hợp (combined services) trước khi thi công — hạn chế tối đa xung đột, đục phá và phát sinh tại công trường.

Our engineering department delivers basic design through shop drawings and as-builts, with all services coordinated on combined drawings before installation to eliminate clashes and rework on site.

CÔNG CỤ THIẾT KẾ · DESIGN TOOLS

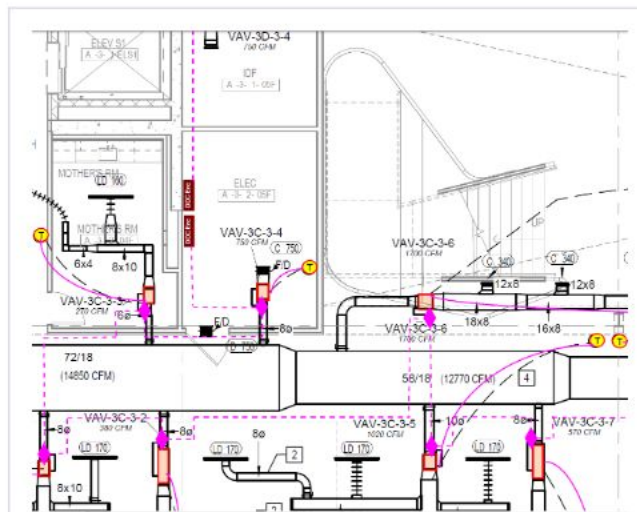
AutoCAD	Revit MEP	Dialux Evo
Ecotald	MS Project	Heat load calc.

SẢN PHẨM BÀN GIAO · DELIVERABLES

- Bản vẽ thiết kế kỹ thuật & thuyết minh tính toán
- Shop drawing & bản vẽ tổng hợp combined services
- Bảng khối lượng BOQ & dự toán chi tiết theo hạng mục
- Hồ sơ hoàn công, quy trình vận hành — bảo trì

DANH MỤC BẢN VẼ BÀN GIAO · DRAWING DELIVERABLES

- Sơ đồ nguyên lý điện, sơ đồ đơn tuyến toàn công trình
- Mặt bằng ống gió, ống nước, ống chữa cháy
- Chi tiết giá treo, xuyên tường — xuyên sàn, chống cháy lan
- Bản vẽ hoàn công đã cập nhật thực tế thi công
- Mặt bằng đi dây, chiếu sáng, ổ cắm từng tầng
- Bản vẽ phối hợp đa hệ kèm cao độ từng tuyến
- Sơ đồ tủ điện, bảng cân bằng pha và danh mục thiết bị
- Bảng khối lượng đối chiếu phục vụ thanh quyết toán



Bản vẽ phối hợp đa hệ (combined services) — kiểm soát cao độ và xung đột trước thi công.



Mô hình hoá hệ thống phục vụ trình duyệt và bóc tách khối lượng.

THIẾT KẾ

Xung đột được xử lý trên bản vẽ, không xử lý bằng máy khoan tại công trường.

03

PHẦN 04 · SECTION 04

TỔ CHỨC & NHÂN SỰ

ORGANIZATION & PEOPLE

Bộ máy tinh gọn với 75 nhân sự cơ hữu và đội ngũ kỹ sư nòng cốt hơn 15 năm kinh nghiệm triển khai các dự án FDI, công nghiệp và cao tầng.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

04 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

ORGANIZATION CHART



75

nhân sự cơ hữu, trong đó **12 kỹ sư chuyên ngành** điện — cơ khí — nhiệt lạnh — PCCC; bổ sung lực lượng thầu phụ chuyên môn hoá huy động theo cao điểm dự án.

Chỉ huy trưởng tại công trường

Mỗi dự án có một chỉ huy trưởng thường trú, chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ — chất lượng — an toàn.

Giám sát nội bộ độc lập

Ban QA/QC và ATLĐ báo cáo trực tiếp lên Ban lãnh đạo, không phụ thuộc đội thi công.

Hỗ trợ từ khối văn phòng

Phòng kỹ thuật, QS và mua hàng phục vụ công trường theo yêu cầu phát sinh trong 24 giờ.

TỔ CHỨC

Một chỉ huy trưởng chịu trách nhiệm toàn diện tại mỗi công trường.

04

04 CƠ CẤU & NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

HEADCOUNT STRUCTURE & KEY PERSONNEL

CƠ CẤU NHÂN SỰ · HEADCOUNT

Ban lãnh đạo		6
Kỹ sư chuyên ngành		12
Kỹ thuật viên — giám sát		8
QS — dự toán		4
ATLĐ — QA/QC		3
Hành chính — kế toán		5
Công nhân kỹ thuật cơ hữu		37

TỔNG CỘNG · TOTAL 75

NHÂN SỰ CHỦ CHỐT · KEY PERSONNEL

HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	CHUYÊN MÔN	KINH NGHIỆM
Vũ Văn Ký	Giám đốc Điều hành	Kỹ sư cơ khí	22 năm
Nguyễn Văn Trung	Giám đốc Dự án	Kỹ sư điện	14 năm
Đinh Văn Tạo	Trưởng phòng Thi công	Kỹ sư điện	11 năm
Nguyễn Tất Thùy	Trưởng phòng Phát triển dự án	Kỹ sư cơ khí	7 năm
Đỗ Thị Quỳnh Anh	Trưởng phòng Mua hàng	Cử nhân Kinh tế	12 năm
Trần Thị Lan Uyên	Kế toán trưởng	Cử nhân kinh tế	15 năm
Doãn Minh Hoàng	Phụ trách Hành chính — Nhân sự	Cử nhân văn thư lưu trữ	5 năm

Các kỹ sư chủ chốt có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định. Hồ sơ chi tiết cung cấp theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ & ĐÀO TẠO · CERTIFICATION & TRAINING

- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho kỹ sư chủ chốt
- Chứng chỉ giám sát thi công lắp đặt thiết bị công trình
- Huấn luyện an toàn lao động, cấp thẻ an toàn theo nhóm
- Huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy định kỳ
- Đào tạo nội bộ về quy trình QA/QC và hồ sơ nghiệm thu
- Cập nhật quy chuẩn — tiêu chuẩn mới hàng năm cho phòng kỹ thuật

NHÂN SỰ

75 nhân sự cơ hữu — huy động được ngay khi dự án cần.

04

THIẾT BỊ THI CÔNG

CONSTRUCTION EQUIPMENT

Danh mục thiết bị thi công đồng bộ — máy hàn ống nhiệt & HDPE, máy ren ống, xe nâng người, thiết bị đo kiểm điện và bơm thử áp — bảo đảm chủ động tiến độ và chất lượng trên công trường.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

05 THIẾT BỊ THI CÔNG

CONSTRUCTION EQUIPMENT

TT	THIẾT BỊ · EQUIPMENT	THÔNG SỐ	SL	SỞ HỮU
01	Máy hàn ống nhiệt PPR	đến D63	10	Sở hữu
02	Máy hàn điện que / TIG	250-300 A	12	Sở hữu
03	Máy hàn gia nhiệt ống HDPE	đến D200	2	Sở hữu
04	Máy ren ống thép	DN15-DN100	3	Sở hữu
05	Máy cắt — uốn ống thép	đến DN100	4	Sở hữu
06	Máy khoan bê tông — khoan rút lõi	D25-D160	8	Sở hữu
07	Máy cắt — máy mài cầm tay	—	20	Sở hữu
08	Xe nâng người cắt kéo	8-12 m	4	Sở hữu/thuê
09	Giàn giáo nêm — giáo khung	1.000 m ²	—	Sở hữu/thuê
10	Pa lăng xích — tời điện	1-5 tấn	6	Sở hữu
11	Máy đo điện trở đất — cách điện	Kyoritsu/Hioki	2	Sở hữu
12	Ampe kìm — VOM — đồng hồ đo điện	—	10	Sở hữu
13	Máy đo độ rọi — đo gió — đo ồn	—	3	Sở hữu
14	Bơm thử áp lực đường ống	đến 60 bar	3	Sở hữu
15	Máy nén khí — test kín ống gió	—	2	Sở hữu
16	Máy phát điện thi công	5-10 kVA	3	Sở hữu
17	Máy laser line — máy thủy bình	—	4	Sở hữu
18	Dụng cụ cầm tay chuyên dụng M&E	đồng bộ	30 bộ	Sở hữu



Danh mục thiết bị chính.
Thiết bị chuyên dụng (cầu, xe nâng tầm cao, máy hàn tự động...) được huy động bổ sung theo yêu cầu từng dự án.



THIẾT BỊ ĐO KIỂM & HIỆU CHUẨN

Toàn bộ thiết bị đo (điện trở đất, cách điện, độ rọi, lưu lượng gió, áp lực) được hiệu chuẩn định kỳ; giấy hiệu chuẩn nộp kèm hồ sơ nghiệm thu của từng dự án.

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

FINANCIAL CAPACITY

Vốn điều lệ 30 tỷ, hạn mức tín dụng 45 tỷ và bảo lãnh 20 tỷ đồng tại MB Bank cùng tăng trưởng doanh thu bình quân 34%/năm — đủ năng lực tài chính cho gói thầu 10 — 50 tỷ.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

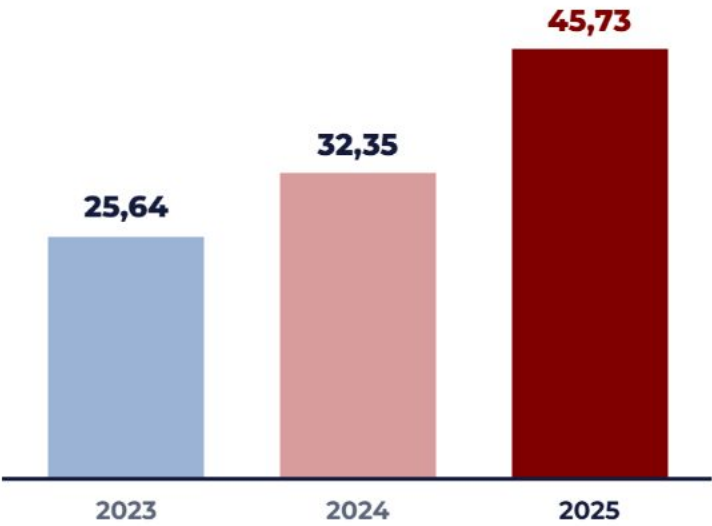
5tr+

Giờ lao động
an toàn

06 NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

FINANCIAL CAPACITY

DOANH THU 3 NĂM GẦN NHẤT · REVENUE (TỶ VNĐ)



+34%

tăng trưởng doanh thu bình quân mỗi năm giai đoạn 2023 — 2025, theo báo cáo tài chính công ty.

Revenue grew from VND 25.6bn (2023) to VND 45.7bn (2025) — a 34% average annual growth — backed by MB Bank credit and guarantee facilities.

30 tỷ VNĐ

Vốn điều lệ · Charter capital

45 tỷ VNĐ

Hạn mức tín dụng tại MB Bank · Credit facility

20 tỷ VNĐ

Hạn mức bảo lãnh (dự thầu, tạm ứng, thực hiện HĐ) · Guarantee facility

Hạng A

Xếp hạng tín dụng nội bộ ngân hàng · Internal credit rating

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH KHÁC · OTHER FINANCIAL INDICATORS

CHỈ TIÊU (TỶ VNĐ)	2023	2024	2025
Doanh thu	25,64	32,35	45,73
Lợi nhuận sau thuế	2,05	2,59	3,66
Tổng tài sản	7,69	9,71	13,72
Vốn chủ sở hữu	5,00	6,31	8,92

Số liệu theo báo cáo tài chính đã được lập của công ty. Vốn điều lệ được tăng lên 30 tỷ đồng theo đăng ký thay đổi gần nhất; vốn chủ sở hữu từng năm phản ánh mức vốn góp tại thời điểm lập báo cáo. Bản sao báo cáo tài chính và xác nhận hạn mức của ngân hàng cung cấp theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

TÀI CHÍNH

Vốn 30 tỷ · tín dụng 45 tỷ · bảo lãnh 20 tỷ — sẵn sàng cho gói thầu lớn.

06

PHẦN 07 · SECTION 07

QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG

QUALITY, SAFETY & ENVIRONMENT

Kiểm soát chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 — từ duyệt mẫu vật tư, nghiệm thu từng công đoạn, đo kiểm — chạy thử đến bộ hồ sơ chất lượng bàn giao đầy đủ cho mỗi dự án.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

07 QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG

QUALITY MANAGEMENT

ISO 9001

Hệ thống quản lý chất lượng

Quy trình kiểm soát chất lượng vận hành xuyên suốt từ vật tư đầu vào, thi công theo từng công đoạn đến nghiệm thu và bàn giao.

KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG · QUALITY CONTROL

- Duyệt mẫu vật tư — thiết bị và kiểm tra CO/CQ trước khi đưa vào công trình
- Nghiệm thu nội bộ theo từng công đoạn trước khi mời tư vấn giám sát
- Đo kiểm cách điện, điện trở đất, thử áp đường ống, cân chỉnh lưu lượng
- Chạy thử đơn động — liên động toàn hệ thống trước bàn giao
- Khắc phục điểm tồn (punch list) và bàn giao hồ sơ hoàn công đầy đủ



HỒ SƠ CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO · QA/QC DOSSIER

- Biên bản nghiệm thu vật tư đầu vào kèm CO/CQ
- Biên bản nghiệm thu công việc theo từng công đoạn
- Kết quả đo cách điện, điện trở đất, thử áp đường ống
- Kết quả đo độ rọi, lưu lượng gió và áp suất
- Biên bản chạy thử đơn động và liên động toàn hệ
- Nhật ký thi công, nhật ký an toàn và ảnh hiện trường

Mỗi dự án được bàn giao kèm bộ hồ sơ chất lượng đầy đủ — cơ sở để chủ đầu tư nghiệm thu, quyết toán và vận hành công trình về sau.



AN TOÀN & VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT

Hệ thống an toàn — sức khỏe nghề nghiệp và quản lý môi trường vận hành theo tiêu chuẩn ISO 45001 và ISO 14001; hơn 5 triệu giờ lao động an toàn, không tai nạn lao động nghiêm trọng.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

08 AN TOÀN — VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT

ISO 45001

An toàn & sức khỏe nghề nghiệp

Đánh giá rủi ro, huấn luyện định kỳ và giám sát an toàn hằng ngày trên công trường.

ISO 14001

Quản lý môi trường

Kiểm soát chất thải, bụi, ồn; thi công sạch trong nhà máy đang vận hành.

THỰC HÀNH AN TOÀN TẠI CÔNG TRƯỜNG

- 100% nhân sự được huấn luyện ATLĐ và cấp thẻ an toàn theo nhóm
- Trang bị đầy đủ PPE; kiểm tra an toàn đầu giờ mỗi ca làm việc
- Giấy phép làm việc (work permit) cho hàn cắt, làm việc trên cao, không gian kín
- Khoá phiếu LOTO khi thao tác trên thiết bị mang điện
- Thu gom — phân loại chất thải thi công, hoàn trả mặt bằng sạch
- Bảo hiểm tai nạn 24/7 cho toàn bộ người lao động tại dự án

5tr+

giờ an toàn lũy kế —
gồm thầu phụ công trường

0

tai nạn lao động
nghiêm trọng

HUẤN LUYỆN AN TOÀN



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

FEATURED PROJECTS

Dấu chân dự án của VMEP trải dài **17 tỉnh thành** — từ Lào Cai đến Kiên Giang: nhà máy công nghiệp và FDI, kho vận, chung cư, khách sạn và khu nghỉ dưỡng.

VMEP's project footprint spans 17 provinces nationwide — industrial and FDI plants, logistics, residential towers, hotels and resorts.

20

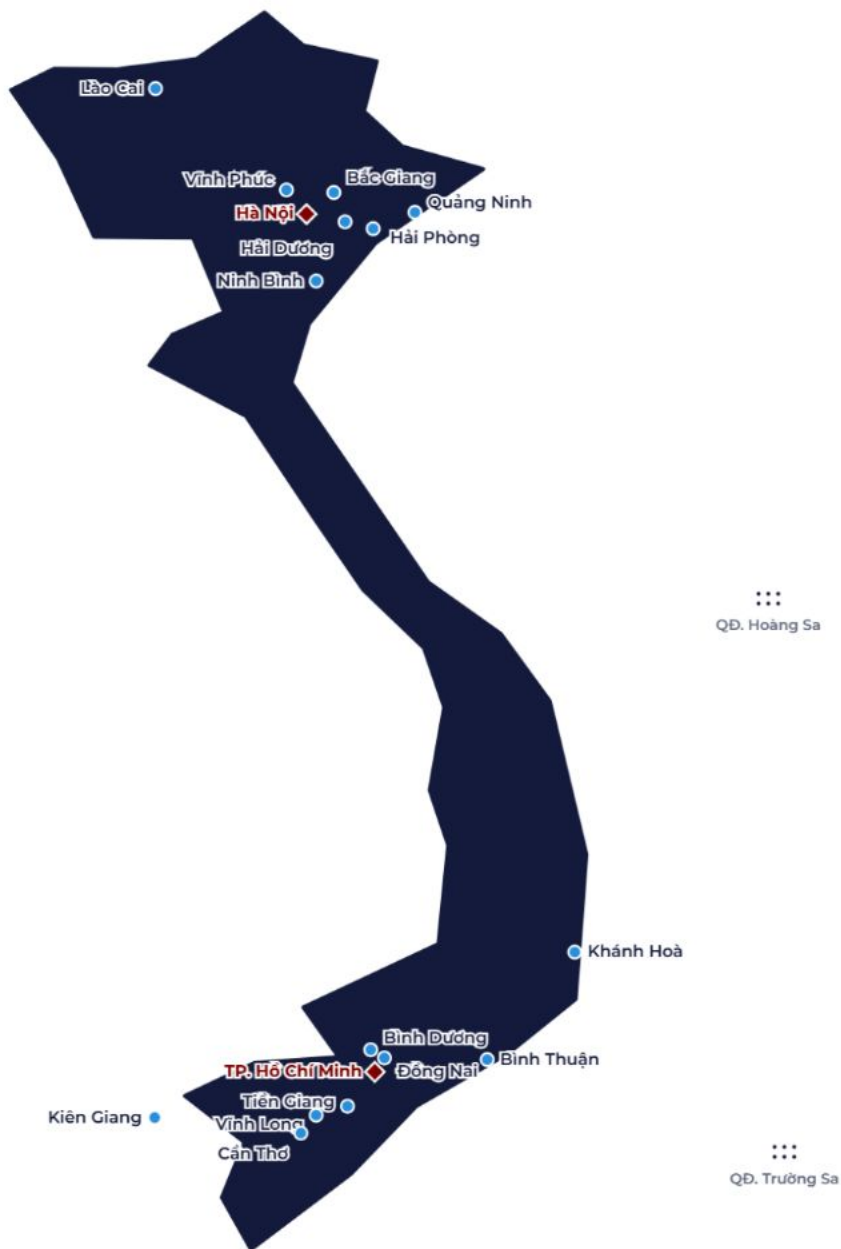
dự án tiêu biểu giới thiệu trong hồ sơ

35+

dự án cơ điện đã thực hiện

17

tỉnh thành đã triển khai dự án



Địa bàn dự
án



Trụ sở & văn
phòng

09 DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP & NHÀ MÁY

INDUSTRIAL & FACTORY PROJECTS

TT	DỰ ÁN · PROJECT	ĐỊA ĐIỂM	HẠNG MỤC THỰC HIỆN
01	Nhà máy điện tử Sumida	KCN An Phát 1, Hải Dương	Điện, chiếu sáng, điện nhẹ
02	Nhà máy dệt Mekong	Tiền Giang	Cơ điện, HVAC, chiếu sáng
03	Nhà máy DKT Vina	Vĩnh Phúc	Điều hoà, thông gió
04	BW Nhơn Trạch	KCN Nhơn Trạch, Đồng Nai	Điều hoà — thông gió (HVAC)
05	Nhà máy sữa Joycare	KCN Nam Tân Uyên, Bình Dương	Tổng thầu cơ điện
06	Nhà máy Dược Cửu Long	TP. Vĩnh Long	Cải tạo hệ cơ điện
07	Nhà máy bán dẫn Onsemi	KCN Biên Hoà, Đồng Nai	Cải tạo hệ cơ điện
08	Nhà máy nước uống Pepsi	KCN Trà Nóc 2, Cần Thơ	Cải tạo hệ cơ điện
09	Nhà kho Mapletree	VSIP Bình Dương	Cơ điện, HVAC, trạm biến áp
10	Nhà máy thức ăn gia súc C.P.	KCN Mỹ Phước II, Bình Dương	Cải tạo hệ cơ điện
11	Trang trại chăn nuôi công nghệ cao	Bình Thuận	Cơ điện, chiếu sáng, TBA, HVAC

11

nhà máy

nhà máy công nghiệp và FDI đã hoàn thành trọn bộ hệ cơ điện — điện động lực, chiếu sáng, điện nhẹ, điều hoà và thông gió — nghiệm thu theo tiêu chuẩn chủ đầu tư trong nước, Nhật Bản và Singapore.

Bao gồm các dự án do VMEP thực hiện và các dự án đội ngũ sáng lập đảm nhiệm vai trò chủ chốt. Hồ sơ hợp đồng — nghiệm thu cung cấp theo yêu cầu. Hình ảnh chi tiết toàn bộ dự án ở các trang tiếp theo.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU 01 · CÔNG NGHIỆP FDI

NHÀ MÁY ĐIỆN TỬ SUMIDA

KCN An Phát 1, Hải Dương

Thi công hệ thống điện, chiếu sáng và điện nhẹ cho nhà máy linh kiện điện tử Sumida (Nhật Bản). Dự án FDI với tiêu chuẩn nghiêm thu khắc khe: chất lượng vật tư, hồ sơ QA/QC đầy đủ và kỷ luật an toàn tuyệt đối trong khu công nghiệp.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Tủ phân phối, thang máng cáp, điện động lực sản xuất
- Chiếu sáng nhà xưởng theo tiêu chuẩn độ rọi sản xuất
- Điện nhẹ: CCTV, mạng LAN, kiểm soát ra vào
- Hồ sơ QA/QC — nghiệm thu theo chuẩn chủ đầu tư Nhật

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Điện, chiếu sáng, điện nhẹ

ĐỊA ĐIỂM

KCN An Phát 1, Hải Dương

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Chủ đầu tư Nhật Bản yêu cầu hồ sơ QA/QC đầy đủ theo từng công đoạn và kỷ luật an toàn tuyệt đối trong khu công nghiệp.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Áp dụng checklist nghiệm thu nội bộ trước khi mời tư vấn, lưu ảnh hiện trường theo hạng mục; toàn bộ nhân sự tuân thủ work permit và quy định an toàn của KCN.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 02 · CÔNG NGHIỆP

NHÀ MÁY DỆT MEKONG

Tiền Giang

Thi công cơ điện, điều hoà thông gió và chiếu sáng cho nhà máy dệt Mekong. Đặc thù ngành dệt yêu cầu kiểm soát nhiệt độ — độ ẩm ổn định cho dây chuyền, hệ thống điện động lực lớn và chiếu sáng đạt chuẩn kiểm tra chất lượng sợi vải.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Điện động lực dây chuyền sản xuất — tủ MSB/DB
- Điều hoà — thông gió ổn định vi khí hậu xưởng dệt
- Chiếu sáng sản xuất đạt chuẩn độ rọi kiểm phẩm
- Thang máng cáp — hạ tầng phân phối toàn xưởng

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC
Cơ điện, HVAC, chiếu sáng

ĐỊA ĐIỂM
Tiền Giang

VAI TRÒ
Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Xưởng dệt cần nhiệt độ — độ ẩm ổn định cho dây chuyền và độ rọi đạt chuẩn kiểm phẩm sợi vải.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Tính toán tải nhiệt theo khu vực máy, kết hợp điều hoà và thông gió cưỡng bức; mô phỏng độ rọi bằng Dialux trước khi chốt chủng loại đèn.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 03 · CÔNG NGHIỆP FDI

NHÀ MÁY DKT VINA

Vĩnh Phúc

Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hoà không khí — thông gió cho nhà máy DKT Vina tại Vĩnh Phúc. Dự án FDI yêu cầu kiểm soát điều kiện môi trường ổn định cho khu sản xuất và tuân thủ tiến độ lắp đặt đồng bộ với dây chuyền thiết bị.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ điều hoà trung tâm cho khu sản xuất & văn phòng
- Thông gió — cấp gió tươi, hút thải nhà xưởng
- Hệ ống gió, van điều tiết và miệng gió
- T&C cân chỉnh lưu lượng, bàn giao vận hành

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Điều hoà, thông gió

ĐỊA ĐIỂM

Vĩnh Phúc

VAI TRÒ

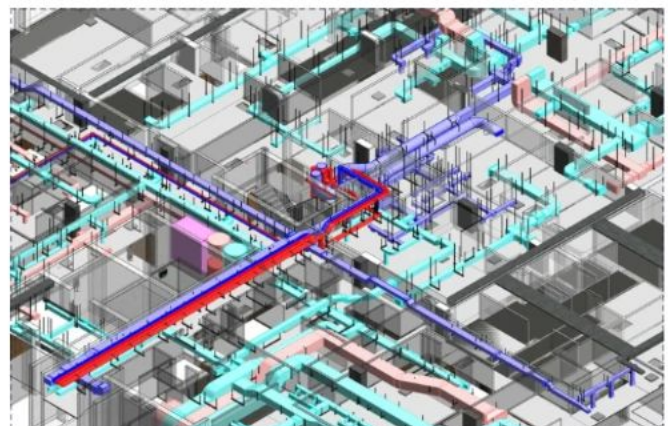
Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Điều kiện nhiệt độ — độ ẩm khu sản xuất phải ổn định, thi công xen kẽ với tiến độ vào máy của chủ đầu tư.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Bố trí thi công theo phân khu, ưu tiên tuyến ống gió chính; phối hợp lịch vào thiết bị để không gián đoạn lắp đặt dây chuyền.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 04 · KHO VẬN CÔNG NGHIỆP

BW NHƠN TRẠCH

KCN Nhơn Trạch, Đồng Nai

Thi công hệ thống điều hoà không khí — thông gió cho dự án nhà xưởng xây sẵn của BW Industrial tại Nhơn Trạch. Chuỗi tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà phát triển công nghiệp hàng đầu đòi hỏi hồ sơ trình duyệt bài bản và tiến độ chính xác theo cam kết bàn giao cho khách thuê.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điều hoà khu văn phòng — showroom
- Thông gió nhà xưởng, quạt hút mái
- Ống gió — louver — van gió toàn khu
- T&C và bàn giao theo tiêu chuẩn BW

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC
HVAC

ĐỊA ĐIỂM
KCN Nhơn Trạch, Đồng Nai

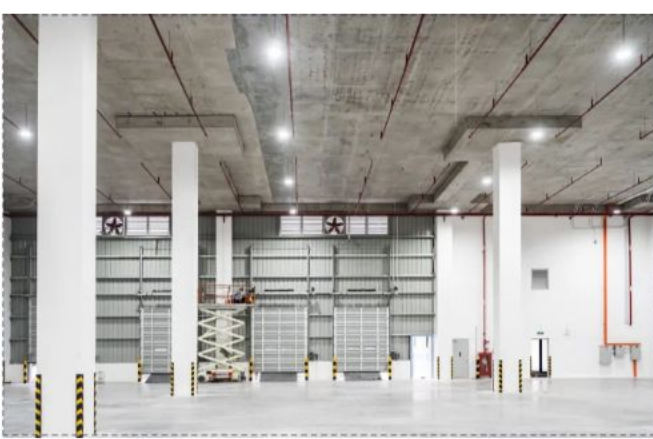
VAI TRÒ
Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Nhà xưởng xây sẵn phải sẵn sàng đúng ngày bàn giao cho khách thuê, theo bộ tiêu chuẩn kỹ thuật riêng của nhà phát triển.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Trình duyệt vật tư theo đúng danh mục được chấp thuận, thi công theo mốc tuần và hoàn tất T&C trước ngày bàn giao đã cam kết.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 05 · CÔNG NGHIỆP

NHÀ MÁY SỮA JOYCARE

KCN Nam Tân Uyên, Bình Dương

Tổng thầu cơ điện cho nhà máy sữa Joycare tại KCN Nam Tân Uyên, Bình Dương. VMEP đảm nhận trọn bộ hệ điện, cấp thoát nước, điều hoà — thông gió và PCCC cho nhà máy chế biến thực phẩm với yêu cầu vệ sinh và an toàn nghiêm ngặt.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điện động lực & chiếu sáng nhà máy
- Cấp thoát nước công nghệ và sinh hoạt
- Điều hoà — thông gió khu chế biến, kho lạnh
- Hệ PCCC, báo cháy — chữa cháy tự động

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Tổng thầu cơ điện

ĐỊA ĐIỂM

KCN Nam Tân Uyên, Bình Dương

VAI TRÒ

Tổng thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Nhà máy thực phẩm đòi hỏi tiêu chuẩn vệ sinh cao, nhiều hệ kỹ thuật đấu nối vào dây chuyền công nghệ.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Phối hợp sớm với nhà cung cấp dây chuyền để chốt điểm đấu nối; chọn vật tư đạt yêu cầu vệ sinh, nghiệm thu theo từng hệ trước khi chạy thử tổng.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 06 · CÔNG NGHIỆP

NHÀ MÁY DƯỢC CỬU LONG

TP. Vĩnh Long

Cải tạo hệ thống cơ điện cho nhà máy Dược Cửu Long tại TP. Vĩnh Long trong điều kiện nhà máy vẫn duy trì sản xuất. Yêu cầu nâng cấp hạ tầng điện — điều hoà mà không làm gián đoạn dây chuyền dược phẩm.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Nâng cấp tủ điện, tuyến cáp nguồn khu sản xuất
- Cải tạo hệ điều hoà — thông gió phòng sạch
- Thay thế, bổ sung hệ chiếu sáng đạt chuẩn
- Đấu nối chuyển đổi theo từng giai đoạn ngừng máy

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC
Cải tạo hệ cơ điện

ĐỊA ĐIỂM
TP. Vĩnh Long

VAI TRÒ
Nhà thầu cải tạo cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Nhà máy dược đang vận hành, việc cải tạo phải gọn trong các khung giờ dừng máy ngắn và giữ điều kiện phòng sạch.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Lập kế hoạch cắt điện — đấu nối theo từng cụm, thi công phần lớn ngoài giờ sản xuất; nghiệm thu nhanh từng hạng mục để trả mặt bằng cho vận hành.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 07 · CÔNG NGHIỆP FDI NHÀ MÁY BÁN DẪN ONSEMI

KCN Biên Hoà, Đồng Nai

Cải tạo hệ thống cơ điện cho nhà máy bán dẫn Onsemi tại KCN Biên Hoà, Đồng Nai. Dự án FDI công nghệ cao với tiêu chuẩn nghiệm thu khắt khe và yêu cầu an toàn tuyệt đối trong khu vực sản xuất linh kiện bán dẫn.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Cải tạo tủ phân phối, tuyến điện động lực
- Nâng cấp hệ chiếu sáng khu sản xuất
- Bổ sung hệ điện nhẹ, giám sát
- Hồ sơ QA/QC theo chuẩn chủ đầu tư

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cải tạo hệ cơ điện

ĐỊA ĐIỂM

KCN Biên Hoà, Đồng Nai

VAI TRÒ

Nhà thầu cải tạo cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Khu sản xuất bán dẫn yêu cầu kiểm soát bụi, tĩnh điện và an toàn nghiêm ngặt; cải tạo trong lúc nhà máy hoạt động.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Áp dụng biện pháp thi công sạch, cô lập khu vực; nghiệm thu theo checklist của chủ đầu tư và lưu hồ sơ ảnh từng bước.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 08 · CÔNG NGHIỆP FDI

NHÀ MÁY NƯỚC UỐNG PEPSI

KCN Trà Nóc 2, Cần Thơ

Cải tạo hệ thống cơ điện cho nhà máy nước uống Suntory PepsiCo tại KCN Trà Nóc 2, Cần Thơ. Nâng cấp hạ tầng điện — cơ điện phục vụ dây chuyền đóng chai, đảm bảo tiến độ và an toàn thực phẩm.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Nâng cấp tủ điện, tuyến cấp nguồn dây chuyền
- Cải tạo hệ chiếu sáng, thông gió khu chiết rót
- Bổ sung hệ thống điện cho thiết bị mới
- Nghiệm thu, chạy thử đồng bộ với dây chuyền

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cải tạo hệ cơ điện

ĐỊA ĐIỂM

KCN Trà Nóc 2, Cần Thơ

VAI TRÒ

Nhà thầu cải tạo cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Cải tạo trong nhà máy đồ uống đang vận hành, tiêu chuẩn an toàn thực phẩm và tiến độ trả dây chuyền gấp.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Thi công cuốn chiếu theo khu vực, tận dụng thời gian bảo trì định kỳ; kiểm soát vật tư và vệ sinh khu vực sau thi công.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 09 - KHO VẬN CÔNG NGHIỆP

NHÀ KHO MAPLETREE

VSIP Bình Dương

Thi công cơ điện, điều hoà — thông gió và trạm biến áp cho nhà kho Mapletree tại VSIP Bình Dương. Dự án kho vận theo tiêu chuẩn của nhà phát triển công nghiệp quốc tế, yêu cầu hồ sơ bài bản và bàn giao đúng tiến độ cho khách thuê.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Trạm biến áp & tuyến cáp nguồn tổng
- Hệ thống điện, chiếu sáng nhà kho — văn phòng
- Điều hoà khu văn phòng, thông gió nhà kho
- T&C và bàn giao theo tiêu chuẩn chủ đầu tư

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cơ điện, HVAC, trạm biến áp

ĐỊA ĐIỂM

VSIP Bình Dương

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Kho vận xây sẵn phải sẵn sàng đúng ngày bàn giao cho khách thuê theo bộ tiêu chuẩn kỹ thuật riêng.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Trình duyệt vật tư theo danh mục được chấp thuận, thi công theo mốc tuần và hoàn tất T&C trước ngày cam kết.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 10 · CÔNG NGHIỆP FDI

NHÀ MÁY THỨC ĂN GIA SÚC C.P.

KCN Mỹ Phước II, Bình Dương

Cải tạo hệ thống cơ điện cho nhà máy thức ăn gia súc C.P. tại KCN Mỹ Phước II, Bình Dương. Nâng cấp hạ tầng điện — thông gió cho khu sản xuất, đảm bảo vận hành liên tục của dây chuyền.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Nâng cấp tủ điện, tuyến động lực khu sản xuất
- Cải tạo hệ thống gió, hút bụi nhà xưởng
- Bổ sung, thay thế hệ chiếu sáng
- Đấu nối theo giai đoạn dừng máy

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cải tạo hệ cơ điện

ĐỊA ĐIỂM

KCN Mỹ Phước II, Bình Dương

VAI TRÒ

Nhà thầu cải tạo cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Cải tạo khi nhà máy vẫn sản xuất, môi trường nhiều bụi từ dây chuyền thức ăn chăn nuôi.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Thi công theo cụm, chọn thiết bị phù hợp môi trường bụi; đấu nối trong khung giờ dừng máy để không ảnh hưởng sản lượng.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 11 · NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

TRANG TRẠI CHĂN NUÔI CÔNG NGHỆ CAO

Bình Thuận

Thi công cơ điện, chiếu sáng, trạm biến áp và điều hoà — thông gió cho trang trại chăn nuôi công nghệ cao tại Bình Thuận. Hệ thống phục vụ chuồng trại kiểm soát môi trường tự động, yêu cầu độ tin cậy cấp điện cao.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Trạm biến áp & hệ cấp nguồn dự phòng
- Điện động lực, chiếu sáng chuồng trại
- Thông gió — làm mát kiểm soát vi khí hậu
- Hệ điều khiển, giám sát môi trường tự động

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cơ điện, chiếu sáng, TBA, HVAC

ĐỊA ĐIỂM

Bình Thuận

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Chăn nuôi công nghệ cao đòi hỏi cấp điện liên tục và kiểm soát nhiệt — ẩm ổn định cho vật nuôi.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Thiết kế nguồn dự phòng và tự động chuyển nguồn; kết hợp thông gió — làm mát theo cảm biến để giữ vi khí hậu ổn định.



09 DỰ ÁN DÂN DỤNG — NGHỈ DƯỠNG — HẠ TẦNG

RESIDENTIAL, HOSPITALITY & INFRASTRUCTURE PROJECTS

TT	DỰ ÁN · PROJECT	ĐỊA ĐIỂM	HẠNG MỤC THỰC HIỆN
12	Everland Vân Đồn	Vân Đồn, Quảng Ninh	Hạ tầng điện cấp nguồn
13	Chung cư Lumia	Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Điện & chiếu sáng
14	Khách sạn Trùng Dương	TP. Lào Cai	Điều hoà, thông gió
15	Nhà ở xã hội Tân Phú Hưng	TP. Hải Dương	Cơ điện, PCCC
16	Biệt thự liền kề Phú Quốc	Phú Quốc, Kiên Giang	Cơ điện, điều hoà
17	Biệt thự liền kề Champa	Nha Trang, Khánh Hoà	Cơ điện, điều hoà
18	HP Intermix	TP. Bắc Giang	Thi công cơ điện
19	Khu biệt thự Tài Lộc	Hạ Long, Quảng Ninh	Cơ điện, điều hoà
20	Biệt thự Phúc An Khang	Ninh Bình	Cơ điện, PCCC, HVAC

20

dự án

dự án tiêu biểu trên khắp cả nước — chung cư và nhà ở xã hội cao tầng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, biệt thự và hạ tầng cấp điện — trải dài từ Lào Cai đến Kiên Giang.

Danh mục trên là các dự án tiêu biểu. Hợp đồng, biên bản nghiệm thu và thư xác nhận của chủ đầu tư được cung cấp đầy đủ theo yêu cầu của từng hồ sơ mời thầu. Hình ảnh chi tiết toàn bộ dự án ở các trang tiếp theo.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU 12 · HẠ TẦNG — NGHỈ DƯỠNG

EVERLAND VÂN ĐỒN

Vân Đồn, Quảng Ninh

Gói thầu hạ tầng điện cấp nguồn cho tổ hợp du lịch — nghỉ dưỡng Everland tại Vân Đồn: tuyến cáp điện tổng, trạm biến áp khu vực và mạng phân phối hạ thế phục vụ toàn phân khu. Đây là hợp đồng có giá trị lớn nhất mà đội ngũ VMEP đã thực hiện, khẳng định năng lực triển khai gói thầu hạ tầng quy mô 40 — 50 tỷ đồng.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Tuyến cáp ngầm trung thế & trạm biến áp khu vực
- Tủ phân phối tổng, mạng hạ thế cấp nguồn phân khu
- Hệ thống tiếp địa — chống sét toàn tuyến
- Nghiệm thu đóng điện với điện lực địa phương

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Hạ tầng điện cấp nguồn

ĐỊA ĐIỂM

Vân Đồn, Quảng Ninh

VAI TRÒ

Nhà thầu thi công điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Tuyến cáp nguồn đi qua địa hình ven biển, nhiều hạng mục hạ tầng thi công song song; yêu cầu đóng điện đúng mốc bàn giao phân khu.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Chia tuyến thi công theo phân đoạn, tập kết vật tư trung thế theo tiến độ; phối hợp sớm với điện lực địa phương để chốt phương án đấu nối và lịch nghiệm thu.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU 13 · DÂN DỤNG CAO TẦNG CHUNG CƯ LUMIA

Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Thi công hệ thống điện và chiếu sáng cho dự án chung cư cao tầng tại khu vực Tây Mỗ — Hà Nội: trực cấp điện đứng, điện căn hộ, chiếu sáng khu vực công cộng và hầm xe. Dự án đòi hỏi phối hợp chặt với tổng thầu xây dựng và các nhà thầu hoàn thiện trong tiến độ gấp.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Trực cấp điện busway — tủ tầng, tủ căn hộ
- Hệ thống điện trong căn hộ hoàn thiện
- Chiếu sáng công cộng, hành lang, tầng hầm
- Chiếu sáng sự cố — exit theo QCVN 06

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Điện & chiếu sáng

ĐỊA ĐIỂM

Tây Mỗ, Hà Nội

VAI TRÒ

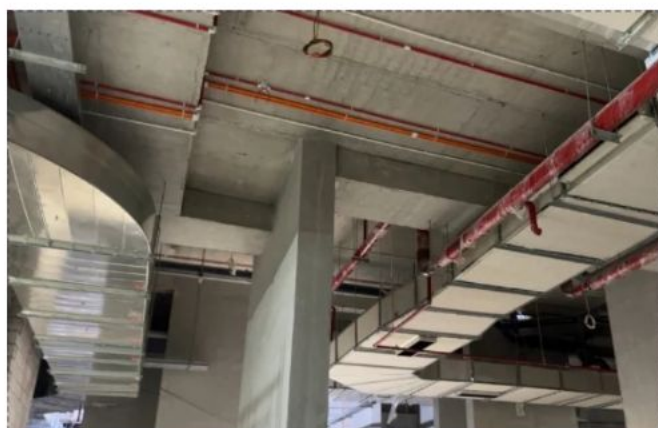
Nhà thầu thi công điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Tiến độ bàn giao căn hộ theo từng block, mặt bằng thi công chật và phải chia sẻ vận thăng với nhiều nhà thầu hoàn thiện.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Lập kế hoạch theo tuần khớp với tổng thầu, thi công cuốn theo tầng; tủ tầng và trực busway được lắp trước để mở đường cho hoàn thiện căn hộ.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 14 · KHÁCH SẠN
KHÁCH SẠN TRƯỜNG DƯƠNG
TP. Lào Cai

Cung cấp và lắp đặt toàn bộ hệ thống điều hoà không khí — thông gió cho khách sạn Trường Dương tại Lào Cai. Giải pháp cân bằng giữa tiện nghi khách lưu trú, độ ồn thấp và chi phí vận hành trong điều kiện khí hậu vùng cao.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ VRV cho khối phòng nghỉ & khu công cộng
- Thông gió — cấp gió tươi toàn công trình
- Hút khói bếp, xử lý mùi khu ẩm thực
- T&C cân chỉnh, bàn giao vận hành

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Điều hoà, thông gió

ĐỊA ĐIỂM

TP. Lào Cai

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Khách sạn vùng cao có biên độ nhiệt lớn, yêu cầu độ ồn thấp tại khối phòng nghỉ và chi phí vận hành tối ưu.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Chọn cấu hình VRV theo phân vùng phụ tải, bố trí dàn nóng tách khỏi mặt đứng phòng ngủ; cân chỉnh lưu lượng từng phòng trong giai đoạn T&C.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU 15 · DÂN DỤNG CAO TẦNG

NHÀ Ở XÃ HỘI TÂN PHÚ HƯNG

TP. Hải Dương

Thi công hệ thống cơ điện và PCCC cho khu nhà ở xã hội Tân Phú Hưng — công trình cao tầng với yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn cháy và tối ưu chi phí đầu tư. VMEP đảm nhận đồng bộ từ điện, nước đến hệ báo cháy — chữa cháy, nghiệm thu PCCC đưa công trình vào sử dụng.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điện toàn khối nhà, tủ tầng — căn hộ
- Cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh căn hộ
- Chữa cháy sprinkler — vách tường, bơm chữa cháy
- Báo cháy tự động, nghiệm thu PCCC

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Công trình nhà ở xã hội cao tầng: kiểm soát chi phí đầu tư chặt nhưng vẫn phải đạt toàn bộ yêu cầu nghiệm thu PCCC.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Tối ưu tuyến ống và chủng loại vật tư ngay từ bước bóc tách; VMEP đảm nhiệm trọn gói cơ điện và PCCC nên chủ đầu tư chỉ làm việc với một đầu mối tới khi nghiệm thu.

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

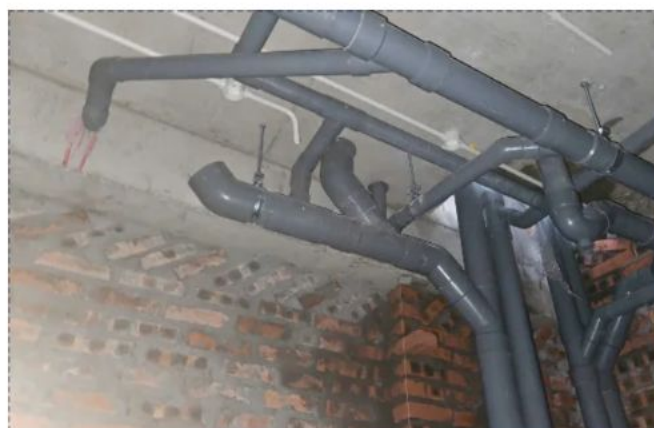
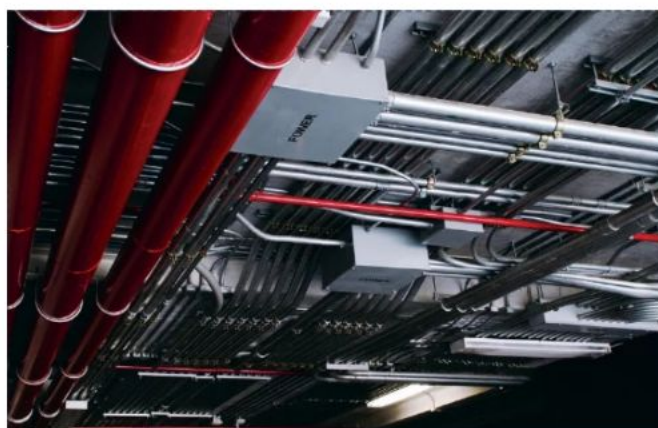
Cơ điện, PCCC

ĐỊA ĐIỂM

TP. Hải Dương

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 16 · NGHỈ DƯỠNG BIỆT THỰ LIỀN KỀ PHÚ QUỐC

Phú Quốc, Kiên Giang

Thi công cơ điện và điều hoà cho khu biệt thự liền kề nghỉ dưỡng tại Phú Quốc. Môi trường biển đảo đòi hỏi vật tư chống ăn mòn, giải pháp chống ẩm và tiến độ đồng bộ với nhiều căn triển khai song song.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điện hoàn thiện từng căn biệt thự
- Điều hoà multi — cục bộ cho khối phòng ngủ, khách
- Cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh cao cấp
- Chiếu sáng sân vườn — cảnh quan

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cơ điện, điều hoà

ĐỊA ĐIỂM

Phú Quốc, Kiên Giang

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Môi trường biển đảo gây ăn mòn thiết bị, nhiều căn biệt thự triển khai song song với tiến độ hoàn thiện lệch nhau.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Chỉ định vật tư chống ăn mòn cho hạng mục ngoài trời, tổ chức đội thi công theo cụm căn để bám tiến độ từng mốc bàn giao.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 17 · NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ LIỀN KÈ CHAMPA

Nha Trang, Khánh Hoà

Thi công cơ điện và điều hoà cho khu biệt thự liền kề Champa tại Nha Trang — dòng sản phẩm nghỉ dưỡng cao cấp yêu cầu hoàn thiện tinh tế, hệ thống vận hành êm và đồng bộ thẩm mỹ với thiết kế nội thất.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Điện hoàn thiện — chiếu sáng nội thất từng căn
- Điều hoà multi âm trần cho toàn khu
- Cấp thoát nước — thiết bị vệ sinh cao cấp
- Chiếu sáng cảnh quan sân vườn

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cơ điện, điều hoà

ĐỊA ĐIỂM

Nha Trang, Khánh Hoà

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Sản phẩm nghỉ dưỡng cao cấp: thiết bị phải vận hành êm và toàn bộ chi tiết lộ ra phải khớp với thiết kế nội thất.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Phối hợp bản vẽ với đơn vị nội thất trước khi lắp đặt, thống nhất vị trí cửa gió — công tắc — đèn; hoàn thiện theo mẫu duyệt tại căn mẫu.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 18 · TỔ HỢP THƯƠNG MẠI — CĂN HỘ

HP INTERMIX BẮC GIANG

Dĩnh Kế & Tân Tiến, TP. Bắc Giang

Thi công cơ điện cho tổ hợp thương mại — căn hộ HP Intermix tại trung tâm TP. Bắc Giang. VMEP triển khai đồng bộ hệ thống điện cho khối đế thương mại và khối căn hộ, phối hợp nhiều nhà thầu trong mặt bằng thi công đô thị chật hẹp.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điện khối đế thương mại & căn hộ
- Trục cấp nguồn, tủ phân phối tầng
- Chiếu sáng công cộng — tầng hầm
- Phối hợp nghiệm thu theo giai đoạn bàn giao

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Thi công cơ điện

ĐỊA ĐIỂM

TP. Bắc Giang

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Mặt bằng thi công đô thị chật, khối đế thương mại và khối căn hộ bàn giao theo hai mốc khác nhau.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Tách biệt pháp thi công cho từng khối, tổ chức tập kết vật tư theo ca để không chiếm mặt bằng; nghiệm thu cuốn theo giai đoạn bàn giao.





DỰ ÁN TIÊU BIỂU 19 · NGHỈ DƯỠNG
KHU BIỆT THỰ TÀI LỘC
Hạ Long, Quảng Ninh

Thi công cơ điện và điều hoà cho khu biệt thự Tài Lộc tại Hạ Long, Quảng Ninh. Dòng sản phẩm cao cấp yêu cầu hoàn thiện tinh tế và hệ thống vận hành êm, đồng bộ với thiết kế kiến trúc — nội thất.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điện hoàn thiện từng căn biệt thự
- Điều hoà cho khối phòng ngủ, sinh hoạt
- Cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh cao cấp
- Chiếu sáng sân vườn — cảnh quan

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cơ điện, điều hoà

ĐỊA ĐIỂM

Hạ Long, Quảng Ninh

VAI TRÒ

Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Nhiều căn triển khai song song với tiến độ hoàn thiện lệch nhau, yêu cầu thẩm mỹ cao.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Tổ chức đội theo cụm căn, thống nhất vị trí thiết bị với nội thất trước khi lắp; hoàn thiện theo mẫu duyệt.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU 20 · DÂN DỤNG

BIỆT THỰ PHÚC AN KHANG

Ninh Bình

Thi công cơ điện, PCCC và điều hoà — thông gió cho biệt thự tư nhân tại Ninh Bình. Công trình dân dụng cao cấp với yêu cầu hệ thống hoàn chỉnh, an toàn cháy và tiện nghi cho gia chủ.

HẠNG MỤC CHÍNH · KEY WORKS

- Hệ thống điện, chiếu sáng toàn nhà
- Điều hoà — thông gió các phòng chức năng
- Cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh
- Báo cháy — chữa cháy, nghiệm thu an toàn

THÔNG TIN GÓI THẦU

HẠNG MỤC

Cơ điện, PCCC, HVAC

ĐỊA ĐIỂM

Ninh Bình

VAI TRÒ

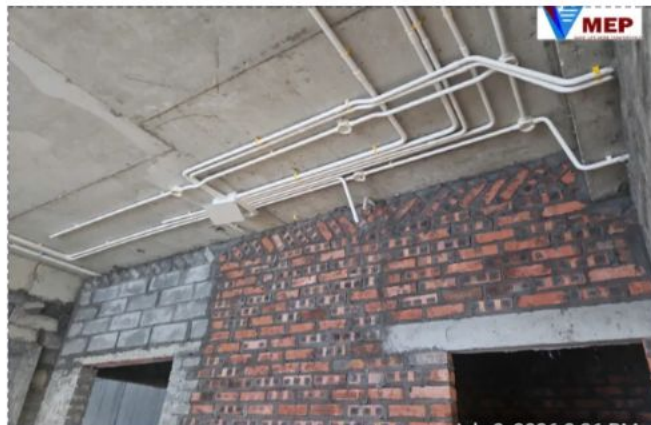
Nhà thầu cơ điện

THÁCH THỨC · CHALLENGE

Biệt thự riêng lẻ với yêu cầu tiện nghi và an toàn cháy đầy đủ trên diện tích giới hạn.

GIẢI PHÁP CỦA VMEP · OUR APPROACH

Bố trí gọn các hệ kỹ thuật, tối ưu tuyến ống; đảm nhận trọn gói để gia chủ làm việc với một đầu mối đến khi nghiệm thu.



PHẦN 10 · SECTION 10

KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC

CLIENTS & PARTNERS

Được tin chọn bởi các chủ đầu tư trong nước và nhiều tập đoàn FDI Nhật Bản, Singapore, Thái Lan và Hoa Kỳ trong vai trò nhà thầu cơ điện và cải tạo hệ thống.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

10 KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC

CLIENTS & PARTNERS

Chủ đầu tư, tổng thầu và nhà cung cấp mà VMEP cùng đội ngũ đã phục vụ hoặc hợp tác trong các dự án công nghiệp, thương mại và dân dụng.



ĐỐI TÁC TÀI CHÍNH · BANKING PARTNER

Ngân hàng TMCP Quân đội — MB Bank

Cung cấp hạn mức tín dụng và bảo lãnh dự thầu — tạm ứng — thực hiện hợp đồng cho các dự án của VMEP.

ĐỐI TÁC CUNG ỨNG · SUPPLY CHAIN

Hợp tác trực tiếp với các nhà sản xuất và nhà phân phối uỷ quyền thiết bị điện, HVAC, PCCC — bảo đảm nguồn vật tư chính hãng, có CO/CQ đầy đủ và giá cạnh tranh cho mọi gói thầu.

KHÁCH HÀNG

Được chọn lại nhiều lần bởi các chủ đầu tư FDI và trong nước.

10

PHẦN 11 · SECTION 11

CAM KẾT & LIÊN HỆ

COMMITMENT & CONTACT

VMEP cam kết bàn giao hệ thống cơ điện đúng thiết kế, đúng tiến độ và an toàn tuyệt đối — sẵn sàng đồng hành cùng công trình của Quý Chủ đầu tư.

35+

Dự án cơ điện
đã thực hiện

17

Tỉnh thành
đã triển khai

75

Nhân sự
cơ hữu

5tr+

Giờ lao động
an toàn

11 VÌ SAO CHỌN VMEP

WHY CHOOSE VMEP

Trọn gói thiết kế — thi công

Một đầu mối chịu trách nhiệm từ bản vẽ đến bàn giao: chủ đầu tư không phải điều phối nhiều nhà thầu, giảm rủi ro xung đột kỹ thuật và phát sinh.

Single-point Design & Build responsibility

Đội ngũ kỹ sư 15+ năm kinh nghiệm

Nhân sự chủ chốt trưởng thành từ các dự án FDI và cao tầng, hiểu chuẩn nghiệm thu của chủ đầu tư Nhật Bản, Singapore và tư vấn quốc tế.

Seasoned engineering leadership

Tiến độ được cam kết bằng hợp đồng

Kế hoạch thi công chi tiết theo tuần, nguồn lực dự phòng cho giai đoạn cao điểm; báo cáo tiến độ minh bạch bằng hình ảnh và khối lượng.

Contractual schedule commitment

Giá cạnh tranh, bóc tách minh bạch

Chào giá theo từng hạng mục với khối lượng và xuất xứ vật tư rõ ràng; mua hàng trực tiếp từ nhà sản xuất và nhà phân phối uy quyền.

Transparent, competitive pricing

An toàn & chất lượng không nhân nhượng

Hơn 5 triệu giờ lao động an toàn, không tai nạn nghiêm trọng; hệ thống QA/QC — HSE vận hành theo tiêu chuẩn ISO 9001, 14001, 45001.

Uncompromised safety & quality

Đồng hành sau bàn giao

Bảo hành đúng cam kết hợp đồng, đường dây ứng cứu 24/7 và hợp đồng bảo trì dài hạn giữ hệ thống vận hành ổn định suốt vòng đời.

Lifecycle support & 24/7 response

CAM KẾT CỦA CHÚNG TÔI · OUR COMMITMENT

VMEP cam kết bàn giao hệ thống cơ điện đúng thiết kế, đúng tiến độ và an toàn tuyệt đối — sẵn sàng chịu trách nhiệm đến cùng với công trình của Quý Chủ đầu tư.

We commit to delivering MEP systems to design, on schedule and safely — taking full responsibility for your project.



BƯỚC TIẾP THEO · NEXT STEP

Gửi hồ sơ mời thầu hoặc bản vẽ thiết kế — VMEP phản hồi phương án kỹ thuật và báo giá trong 05 ngày làm việc.

(+84) 906 385 825

info@vmep.com.vn · vmep.com.vn

PL DANH MỤC HỒ SƠ ĐÍNH KÈM

SUPPORTING DOCUMENTS · AVAILABLE ON REQUEST

Các tài liệu pháp lý, tài chính và kinh nghiệm dưới đây được chuẩn bị sẵn; bản sao (công chứng khi được yêu cầu) cung cấp đầy đủ theo yêu cầu của từng hồ sơ mời thầu.

01 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao y)

03 Báo cáo tài chính năm 2023 — 2024 — 2025

05 Hợp đồng, biên bản nghiệm thu & thanh lý dự án tương tự

07 Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của kỹ sư chủ chốt

09 Bộ quy trình QA/QC — HSE vận hành theo ISO 9001 · 14001 · 45001

11 Hợp đồng bảo hiểm tai nạn lao động 24/7 cho người lao động

02 Đăng ký thay đổi vốn điều lệ 30 tỷ đồng

04 Xác nhận hạn mức tín dụng 45 tỷ & bảo lãnh 20 tỷ — MB Bank

06 Thư xác nhận — đánh giá của chủ đầu tư

08 Hồ sơ nhân sự (CV) đề xuất cho gói thầu

10 Danh mục thiết bị thi công kèm hồ sơ kiểm định

12 Biện pháp thi công & kế hoạch an toàn mẫu

Đầu mỗi cung cấp hồ sơ: Phòng Phát triển dự án — phản hồi trong **05 ngày làm việc** kể từ khi nhận yêu cầu.

(+84) 906 385 825

info@vmep.com.vn

PHỤ LỤC

Hồ sơ pháp lý — tài chính — kinh nghiệm sẵn sàng theo yêu cầu HSMT.

PL



MAKE LIFE MORE COMFORTABLE

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VMEP

VMEP Mechanical Electrical Joint Stock Company

TRỤ SỞ CHÍNH · HEAD OFFICE

48B Đặng Dung, Phường Tân Định,
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

VĂN PHÒNG HÀ NỘI · HANOI OFFICE

Tầng 3, Số 29N7B, KĐT Trung Hoà — Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, TP. Hà Nội

LIÊN HỆ · CONTACT

Hotline	(+84) 906 385 825
Email	info@vmep.com.vn
Website	vmep.com.vn
MST	0316719400

Hồ sơ năng lực 2026 · Rev 03

Tài liệu thuộc bản quyền Công ty Cổ phần Cơ điện VMEP.